



COMUNE DI BIANDRONNO

Provincia di Varese

0332766131 int. 55 – Fax. 0332766508 – E-mail ufficioragioneria@comune.biandronno.va.it

UFFICIO TRIBUTI

ICI ANNO 2009

Versamento su c.c.p. n. 20413217

INTESTATO A:
COMUNE BIANDRONNO ICI

ESENZIONE DEL TRIBUTO ICI PER ABITAZIONE PRINCIPALE e ASSIMILATI

Con decreto-legge 27 maggio 2008, n.93 convertito in legge 24 luglio 2008, n. 126 è stata introdotta l'ESENZIONE TOTALE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.

SI PREGA PERTANTO DI NON CONSIDERARE IL BOLLETTINO ALLEGATO PER LE UNITA' IMMOBILIARI E SUE PERTINENZE DI VOSTRA PROPRIETA' ADIBITE ESCLUSIVAMENTE AD ABITAZIONE PRINCIPALE

l'esenzione non riguarda le abitazioni principali di lusso (categorie A/1-A/8 -A/9).

ALIQUOTA 5 PER MILLE (CAT. A/1, A/8 e A/9) con detrazione pari a € 104,00 (se adibite ad abitazione principale) rapportata alla percentuale di possesso e al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

ALIQUOTA 7 PER MILLE altre unita' immobiliari

SCADENZE

- entro il **16 giugno 2009**
 - a) può essere versata l'intera imposta dovuta
 - b) deve essere versato il primo acconto di imposta pari al 50% dell'imposta dovuta (**calcolato con le aliquote e detrazioni dell'anno precedente**)

- entro il **16 dicembre 2009** deve essere versato il secondo acconto di imposta

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, o per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se l'imposta complessiva da corrispondere non supera **€ 2,50 (Delibera di C.C. del 27.03.2007 n. 7).**

PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

E' tenuto a presentare la Dichiarazione di variazione ICI, all'Ufficio Tributi del Comune, il cittadino il cui patrimonio immobiliare è variato nell'anno 2008.

Tale variazione può derivare a titolo esemplificativo: dalla mutazione delle caratteristiche dell'immobile (es. terreno agricolo che diventa area edificabile, area edificabile che diventa immobile per effetto dell'ultimazione lavori di costruzione, immobili che hanno smesso di essere destinati ad abitazione principale o viceversa immobili destinati nel 2007 ad abitazione principale ecc...).

Non deve essere presentata nessuna dichiarazione di variazione

- nel caso di attribuzione di rendita definitiva di immobili precedentemente privi di rendita;
- nel caso di dichiarazione di successione;
- nel caso di compravendita o di atti notarili vari.

L'apposito modulo può essere ritirato all'ufficio tributi e deve essere riconsegnato compilato entro il termine ultimo per la presentazione del Modello Unico.

VALORE AL MQ MINIMO DEI TERRENI EDIFICABILI PER IL CALCOLO ICI

ZONE DI PIANO	LOCALIZZAZIONE	VALORE AL MQ
B/1	Biandronno zona fronte Lago di Varese. (Zona compresa nel vincolo di cui alla L.n.1497/39)	Euro 80,00
B/1	Zona interna all'abitato di Biandronno	Euro 73,00
B/2	Biandronno e Cassinetta zona fronte Lago di Varese. (Zona compresa nel vincolo di cui alla L.n.1497/39)	Euro 73,00
B/2	Biandronno e Cassinetta zone interne agli abitati.	Euro 65,00
C/1	Tutto il territorio	Euro 58,00
D/1	Tutto il territorio	Euro 43,00
D/2	Tutto il territorio	Euro 51,00
D/3	Tutto il territorio	Euro 51,00
D/4	Tutto il territorio	Euro 43,00
F/1	Tutto il territorio	Euro 25,00
F/2	Tutte le zone soggette a Piano Particolareggiato	Euro 25,00

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari di apertura al pubblico:
da lunedì a venerdì dalle 11.00 alle 12.30 – martedì e giovedì dalle 17.00 alle 18.00.